



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательной деятельности
СибГУ им. М.Ф. Решетнева
А. А. Лукьянова
« 10 » 03 2026 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Модификация процесса контроля проектного финансирования в строительстве в условиях возрастающей неопределенности

Общая информация о проекте:

1. Инициатор проекта (ФИО, должность, контактный телефон, e-mail)	Митин Антон Сергеевич, директор ООО «Строймонтаж» 8 (391) 226-62-26
2. Описание проблемы, на решение которой направлен проект	Строительная деятельность, особенно в сфере создания капитальных объектов, является важнейшим сегментом экономики Красноярского края, что подтверждается, как непосредственным вкладом строительства в валовой региональный продукт (порядка 4%), так и обеспечивающей функцией в направлении создания условий для промышленного, технологического и демографического развития региона. Строительный сектор края осуществляет свою деятельность в форме реализации инвестиционно-строительных проектов. С учетом того, что на долю данного вида инвестиционных проектов приходится более 60% всех вложений в основной капитал, обеспечение их эффективности, комплексный и своевременный учет и контроль финансовых результатов деятельности данных организаций является одним из ключевых показателей экономической стабильности всего региона. В условиях возрастающей неопределенности, данная проблема для большинства строительных организаций Красноярского края становится настоящим вызовом, которая требует быстрого и гибкого реагирования и модификации процесса контроля проектного финансирования в данной сфере деятельности.
3. Цель проекта	Целью проекта является разработка организационно-методических положений, направленных на модификацию процесса контроля проектного финансирования в строительстве в условиях возрастающей неопределенности.
4. Задачи проекта	В рамках проекта будут реализованы исследовательский (фундаментальный), информационный и прикладной виды работ: 1. Обзор литературных источников и формулирование на их основе актуальные исследовательские вопросы и гипотезы, касающиеся проектного финансирования в строительстве, выделение его общих понятий, сущности и роли, а также проведение описания данного процесса, общепринятых методов и инструментов контроля проектного финансирования в России. 2. Оценка перспектив действующей методики контроля проектного финансирования, с учетом проектных рисков, в российском строительстве. 3. Описание особенностей процесса контроля проектным финансированием в условиях возрастающей неопределенности. 4. Разработка модификационной схемы процесса контроля проектным финансированием инвестиционно-строительных проектов, позволяющих руководству строительной организации распоряжаться доходом от продаж до ввода объекта в эксплуатацию и тем самым снижать издержки по обслуживанию кредита и зависимость от банка.
5. Результаты реализации проекта: - образовательный результат	ОПК-3 способностью выбрать инструментальные средства для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, проанализировать результаты расчетов и обосновать полученные выводы; ПК-5 способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию,

	содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для принятия управленческих решений ПК-8 способностью использовать для решения аналитических и исследовательских задач современные технические средства и информационные технологии
- проектный результат	Модификация процесса контроля проектного финансирования инвестиционно-строительных проектов, позволяющая застройщикам малого и среднего масштабов распоряжаться доходом от продаж до ввода объекта в эксплуатацию, тем самым снижать свои издержки в условиях возрастающей неопределенности.
-личностный результат	Навыки по коммуникациям, работе в команде, управлению временем, проведению презентаций, личностному развитию, личной эффективности, толерантности
6. Краткое содержание проекта	Провести обзор литературы и сформулировать на его основе актуальные исследовательские вопросы и гипотезы, касающиеся проектного финансирования в строительстве, выделить его общее понятие, сущность и роль, а также описать механизм, общепринятые методы и инструменты управления проектного финансирования в России. На основе проведенного анализа рыночной конъюнктуры строительства в РФ, с учетом проектных рисков оценить перспективу действующей методики проектного финансирования в российском строительстве. Описать особенности управления проектным финансированием в современных условиях, предложить модифицированную схему процесса контроля проектного финансирования.
7. Сроки реализации проекта	16.03.2026 - 05.06.2026
8. Календарный план / этапы реализации проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обзор литературных источников и формулирование на их основе актуальные исследовательские вопросы и гипотезы, касающиеся проектного финансирования в строительстве, выделение его общих понятий, сущности и роли, а также проведение описания данного процесса, общепринятых методов и инструментов контроля проектного финансирования в России (16.03.26 -21.03.26). 2. Оценка перспектив действующей методики контроля проектного финансирования, с учетом проектных рисков, в российском строительстве (16.03.26 -21.03.26) - 25 баллов (первая аттестация). 3. Описание особенностей процесса контроля проектным финансированием в условиях возрастающей неопределенности (22.03.26 - 25.04.26) – 25 баллов (вторая аттестация). 4. Разработка модификационной схемы контроля проектным финансированием инвестиционно-строительных проектов, позволяющих руководству строительной организации распоряжаться доходом от продаж до ввода объекта в эксплуатацию и тем самым снижать издержки по обслуживанию кредита и зависимость от банка (26.04.26 - 05.06.26) - 25 баллов (третья аттестация) 5. Публичная защита проекта (в период экзаменационной сессии) -10 баллов (премиальные баллы).
9. Ресурсное обеспечение	Структурные подразделения ООО «Строймонтаж» предоставляют информационно-аналитические материалы, используются бесплатные открытые информационные источники, периодические издания, Интернет-ресурсы
10. Затраты на выполнение проекта, источник финансирования	Не требует финансирования
11. Критерии оценки результатов проекта	<p>Образовательный результата осуществляется в соответствии с ФОС рабочей программы дисциплины: «Учет в строительной отрасли».</p> <p>Проектный результата соблюдение сроков исполнения проекта; разработка модификационной схемы контроля проектным финансированием инвестиционно-строительных проектов, позволяющих руководству строительной организации распоряжаться доходом от продаж до ввода объекта в</p>

	эксплуатацию и тем самым снижать издержки по обслуживанию кредита и зависимость от банка. Личностный результата степень участия обучающегося; оценка способностей декомпозиции задачи; умение распределять задачи по времени.
12. Форма представления результата проекта	Отчет по результатам исследовательской работы
13. Наименование дисциплин, в рамках которых учитывается образовательный результат проекта	Учет в строительной отрасли

II Участники проекта:				
Роль в проекте	Количество вакантных мест	Функции участника проекта	ОПОП, на которых обучаются участники	Трудоемкость проекта для участника (з.е.)
Руководитель проекта	1	- обеспечение своевременного выполнения задач; - обеспечение командной работы; - обзор литературных источников и формулирование на их основе актуальные исследовательские вопросы и гипотезы по проекту.	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3
Аналитик	2	- взаимодействие с коллегами для достижения общей цели; - анализ методов и инструментов проектного финансирования, описание процесса контроля проектного финансирования	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3
Контроллер	2	- взаимодействие с коллегами для достижения общей цели; - формирование аналитической информации по действующим методикам проектного финансирования в строительной отрасли	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3
Специалист по рискам	2	- взаимодействие с коллегами для достижения общей цели - исследование процессов контроля проектного финансирования, определение проблемных стороны и потенциальных источники проектных рисков, - оценка перспектив действующей методики контроля проектного финансирования, с учетом проектных рисков, в российском строительстве	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3

Бизнес-аналитик	2	- взаимодействие с коллегами для достижения общей цели; - описание особенностей процесса контроля проектным финансированием в условиях возрастающей неопределенности	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3
Форсайтер	1	- взаимодействие с коллегами для достижения общей цели; - разработка модификационной схемы контроля проектным финансированием инвестиционно-строительных проектов, позволяющих руководству строительной организации распоряжаться доходом от продаж до ввода объекта в эксплуатацию и тем самым снижать издержки по обслуживанию кредита и зависимость от банка.	38.03.01 Экономика, направленность «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»	3

Инициатор проекта:

Директор
ООО «Строймонтаж»


_____ А.С. Митин



Руководитель проекта:
доцент кафедры УФЭБ


_____ Н.В. Бахмарева

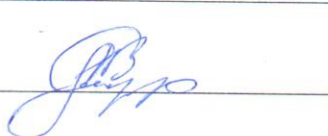
СОГЛАСОВАНО:
Ответственный за проектную деятельность института


_____ М. В. Сафронов

Директор ИИЭ


_____ К.Ю. Лобков

Директор ИППТ


_____ М. В. Сафронов

«06» 03 2026 г.